

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 03206/15-028

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 10.11.2015, č.j. 304 EXE 757/2015, podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Jan Stránský notář ze dne 12.8.2013, č.j. NZ 296/2013, N 320/2013, ve věci **oprávněného: HBR WORLD a.s., se sídlem Michalská 432/12, Praha 110 00, IČ: 27966747**, právní zástupce JUDr. Tomáš Tesař Ph.D. advokát se sídlem Malická čp.49 / č.11, 301 00 Plzeň, Severní Předměstí proti **povinnému: Alexander Šipoš, bytem Pražská čp.141, Kožlany 331 44, IČ: 74898469, nar. 8.5.1975** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku.**I.**

První dražební jednání se koná

dne 06.04.2016 v 8:30 hod.**v sídle Exekutorského úřadu Cheb, 26. Dubna 10, Cheb.****II.**

Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559067 Kožlany

Kat.území: 672068 Kožlany

List vlastnictví: 1183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 288/2	373	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kožlany, č.p. 141, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 288/2				
292	1401	zahrada		zemědělský půdní fond
4882	178	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

K věcem nemovitým náleží následující příslušenství: hospodářské budovy, oplocení.

Jedná se o řadový, vnitřní patrový, částečně podsklepený rodinný dům v centrální zastavěné části města Kožlany v ulici Pražská. V přízemí budovy jsou obchodní prostory.

III.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 1 410 000,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta deset tisíc korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 940 000,00 Kč (slovy: devět set čtyřicet tisíc korun českých).

V.

Výše dražební jistoty činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 06.04.2016 do 8:15 hod, nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, variabilní symbol 0000100, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Prezence účastníků dražby proběhne dne 06.04.2016 od 8:00 hod do 8:15 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věcí nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), nebyla zjištěna.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

VIII.

Exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených věcech nemovitých.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ň ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 4.3.2016

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Lungu

„otisk úředního razítka“